



Verslag van de algemene dorpsvergadering van de Dorpsraad van Genderen op 5 april 2022.

De vergadering wordt gehouden in het dorps huis van Genderen en heeft een aanvangstijd van 19.30 uur.

1. Welkom door de voorzitter

Gertjan Bax, heet iedereen van harte welkom op deze dorpsvergadering. In het bijzonder vertegenwoordigers van de gemeente Altena: dhr. Hans Tanis, wethouder met o.a. de portefeuille wonen, dhr. Emile Dijkstra, gebiedsregisseur. Van projectontwikkelaar Reuvers is Theo van der Maazen aanwezig. Ook een woord van welkom aan Bert Meiresonne die vanavond foto's uit de oude doos laat zien over Genderen. Bijna alle bestuursleden van de dorpsraad zijn aanwezig met uitzondering van 2 bestuursleden namelijk Theo (werk) en Gerda (ziek). Er is grote belangstelling voor deze avond, in totaal zijn er ongeveer 85 aanwezigen.

2. Mededelingen bestuur.

De notulen van de laatste algemene dorpsvergadering van 27 november 2019 worden per bladzijde doorgenomen. In verband met de Covid pandemie was dit de laatste vergadering. Er zijn geen bijzonderheden te melden over deze notulen en worden goedgekeurd en vastgesteld. Verslag gerealiseerde plannen en mededelingen. De voorzitter behandelt de volgende onderwerpen: 1. Verlichting Hoofdstraat van witte brug tot Heusdense brug 2. Onveilige situatie basisschool. 3. Gaswinning Waalwijk en omstreken. 4. Wormenhotel. 5. Drinkwatertappunt. 6. Zwerfafval. 7. Ontmoeting met gemeenteraad in de kaasboerderij. 8. Oud en Nieuw viering met tentje in Oegemastraat is organisatorisch niet meer mogelijk in verband met regel en wetgeving. Dit kunnen we als bestuur niet verantwoorden. 9. Activiteiten op 5 mei. 10. Zomerbloeiërs en narcisbollen. 11. Overleg Brabant Water over snoeien wandelpad. Dit jaar opnieuw aanvragen. 12. Informatie bulletin maart 2021. 13. Nieuwe boekenmolen. 14. Rondbrengen plantjes bij 75+. 15. Overleg geweest bij Woonlinie Zaltbommel, heet nu Bazalt Wonen. 16. Kernschouw met wethouder Paula Jorritsma. 17. Tegels voor tafeltennistafel zijn gelegd. 18. Verkeerssituatie Kromme Nol voorlopig nog niet opgelost. 19. Nieuw: Instagram account van de dorpsraad. Foto's en info via e-mail naar dorpsraadgenderen@gmail.com 20. Aanleg open grasbetontegels Kelderstraat. 21. Boom voor hoop op de Weteringshof geplaatst.

3. Verslag penningmeester door Johan Groenendijk.

Johan doet verslag van de financiële zaken. Over het jaar 2019: totaal per 1 januari € 7411,72 inkomsten € 4531,36 uitgaven € 6364,88 totaal 31 december € 5488,20. Over het jaar 2020: totaal per 1 januari € 5488,20, inkomsten € 4283,47, uitgaven € 2843,21 totaal per 31 december 2020 € 6928,46. Over het jaar 2021: totaal per 1 januari € 6928,46 inkomsten € 2459,03 uitgaven € 1372,97 totaal per 31 december 2021 € 8014,52. Er zijn geen opmerkingen over de financiën van de dorpsraad. De kascontrole commissie doet verslag van de gecontroleerde stukken. Johan Blijenberg meldt dat alle stukken in orde zijn bevonden, met dank aan de penningmeester. De penningmeester krijgt decharge over het financieel gevoerde beleid. Johan Blijenberg treedt af en Arne Schouten wordt nu 1^e aftredende. De volgende personen stellen zich beschikbaar voor de kascontrole commissie: Tanja Versteeg en Lian Roubos.

4. Mutaties bestuursleden dorpsraad.

Afgetreden per 07-04-2021 Theo Branderhorst, lid vanaf 09-12-2019. Hij heeft al een attentie ontvangen voor zijn inzet. Toegetreden per 07-04-2021 Monique van Andel-Thur. Aftredend per heden 05-04-2022 Jan van der Heijden. Jan is bestuurslid sinds 2013. Hij wordt bedankt voor zijn ideeën en zijn inzet van de afgelopen 9 jaar. Jan geeft aan dat hij op een positieve manier heeft gewerkt in de afgelopen periode. Hij was o.a. betrokken bij het publicatiebord, wandelroute Nieuwe Steeg en bij de boekenmolen. Hij ontvangt een cadeaubon van de voorzitter. Willeke van der Heijden wordt voorgesteld als opvolgster van Jan. De vergadering heeft geen bezwaren tegen genoemde mutaties. Er wordt in de wandelgangen wel een andere manier van benoeming voorgesteld. Dit wordt behandeld in de volgende bestuursvergadering.

5. Nieuwbouwplannen woningbouw in Genderen.

Als eerste komt aan het woord wethouder Hans Tanis. Hij geeft een power-point presentatie over het wel en wee van de woningbouw in Altena en Genderen. Ambities woonvisie Altena: levensloop geschikte woningen voor senioren, betaalbare woningen voor starters, nieuwe woonvormen die tegemoet komen aan de huidige maatschappelijke trends: gemeenschapszin, zorgen voor elkaar, duurzaamheid en kleiner wonen. De doorstroming is ook een belangrijke factor in het geheel. De woningbouw behoefte tot 2025 is in Altena 1220 woningen en in Genderen 50 woningen. Behoefte na 2025 40 woningen in Genderen. De plancapaciteit in ons dorp is: Genderen-Zuid: 60 woningen, Doeverensestraat: 11 woningen, diverse kleine locaties: 47 woningen. Theo van der Maazen van projectontwikkelaar Reuvers geeft uitleg over het bouwplan Genderen-Zuid. Het is tot nog toe een langdurig proces o.a. omdat de gemeente geen eigenaar van de grond was. Er moeten ook allerlei onderzoeken gepleegd worden waaronder waterbeheer en opruiming explosieven uit de 2^e wereldoorlog.

Een landschapsarchitect is bezig met een ontwerp om het geheel een groene uitstraling te geven. Het voorontwerp bestemmingsplan is nu aan de orde. Daarna volgt het definitief ontwerp bestemmingsplan waarop ook nog een persoonlijke zienswijze kan worden ingediend. De gehele procedure wordt hopelijk begin 2023 afgerond. Daarna wordt de omgevingsvergunning en de verkoopprijs van de woningen vast gesteld. Er komen in 2 fases een breed scala aan woningen beschikbaar. Voor info kun je ook kijken op website www.reuversbouw.nl. Als met de inschrijving kan worden gestart wordt vooraf in Genderen een huis aan huis folder, opgesteld door Reuvers, rondgebracht door de dorpsraad. Daarna komt het op Funda als deze fase dan nog niet is uitverkocht. Na de presentatie kunnen er vragen worden gesteld.

Het pand aan de Hoofdstraat 39 wordt gesloopt, De eigenaar van het perceel moet nog een omgevingsvergunning aanvragen voor de geplande 12 appartementen. Er wordt met een vooraf vastgestelde prijs voor deze woningen gewerkt.

De koper of huurder is verplicht om bij nieuwbouw woningen er zelf te gaan wonen.

De 11 geplande woningen aan de Doeverssestraat zijn ruimte voor ruimte woningen. Deze worden ontwikkeld door een andere projectontwikkelaar. Ook hier zijn er nog hobbels te nemen voor er gestart gaat worden, zoals waterberging en parkeer problemen. Bij aanvaarding van deze kavels moet eerst ongeveer € 150.000.- betaald worden aan de provincie. Deze kavels zijn niet interessant voor de meeste inwoners van ons dorp, dus zullen de meeste kavels waarschijnlijk bewoont worden door mensen van buiten Genderen, hetgeen eigenlijk niet de bedoeling is van het woningbouw gebeuren. Deze bestemming is al eerder vastgesteld door de gemeente Aalburg.

6. Rondvraag.

De vijver bij de Ruiterhof is te drastisch schoongemaakt. Er zitten nu aalscholvers en die eten al de aanwezige vissen op. De oorzaak hiervan is dat er teveel riet en overige begroeiing is weg gehaald uit de vijver. Zodoende kunnen de vissen niet schuilen en worden ze weg geroofd door de aalscholvers. Zodoende kan er niet meer gevist worden in deze vijver hetgeen in het verleden wel mogelijk was. Dit onderwerp wordt doorgegeven aan Emile Dijkstra van de gemeente en hij zal dit doorzetten naar de betreffende afdeling. Peer Vos meldt dat er de mogelijkheid is om een wandelpad aan te leggen achterlangs de brandweerkazerne en zo naar de Notendijk. Ook blijft er dan nog grond over om plaatselijk volkstuintjes aan te leggen. Het voorstel wordt verder besproken met de indiener en er wordt daarna gekeken wat de mogelijkheden zijn. Er wordt aandacht gevraagd voor het onderwerp dat er grote opslagschuren komen bij de entree van het dorp. Er zijn nu nog geen officiële bouwplannen ingediend waar je op kan reageren. Dus wordt verwezen naar de gemeente voor inlichtingen.

7. Pauze.

Er is de mogelijkheid om bij de bar nog een bakje koffie of drankje af te halen voor rekening van de dorpsraad.

8. Foto reportage.

Bert Meiresonne geeft toelichting bij de foto's, die worden geprojecteerd op het scherm. Er zijn verschillende tijdvakken en locaties te zien. Hij behandelt onderwerpen over oud en nieuw Genderen. Soms komt er nog een oude anekdote naar boven drijven. Het is interessant voor mensen die van geschiedenis houden over het wel en wee van ons dorp.

9. Sluiting van de vergadering.

De voorzitter bedankt een ieder voor zijn inbreng en aanwezigheid en wenst allen wel thuis.

Een volgende vergadering wordt nader bepaald door het bestuur van de dorpsraad.