



## ***Verlag van de algemene dorpsvergadering van de Dorpsraad van Genderen op 17 april 2024.***

De vergadering word gehouden in het dorpshuis van Genderen en heeft een aanvangstijd van 19.30 uur.

### 1. Opening door de voorzitter

De voorzitter, Gertjan Bax, heet iedereen van harte welkom op deze 17<sup>e</sup> jaargang van de algemene dorpsvergadering. In het bijzonder vertegenwoordigers van de gemeente Altena: mevr. Anneloes van Hunnik, kernwethouder met o.a. de portefeuille natuur en landschap, water en milieu, dhr. Emile Dijkstra, gebiedsregisseur. Er is behoorlijke belangstelling voor deze avond, in totaal zijn er ongeveer 50 aanwezigen.

### 2. Mededelingen bestuur.

Er zijn 2 afmeldingen voor vanavond, dat zijn Albert Sanders en bestuurslid Ad Vos. Onze spreker van vanavond komt wat later en zal na de pauze, omstreeks 20.15 uur, aansluiten.

### 3. Vaststellen notulen van de vorige algemene dorpsvergadering.

De notulen van de vergadering van 19 april 2023 worden per bladzijde doorgenomen. De notulen zijn aanwezig op de tafels. Je kunt deze notulen ook vinden op de volgende website: [genderendigitaal.nl/dorpsraad-genderen/notulen-dorpsraad](http://genderendigitaal.nl/dorpsraad-genderen/notulen-dorpsraad). Er zijn geen bijzonderheden te melden over deze notulen en worden goedgekeurd en vastgesteld met dank aan de secretaris.

### 4. Verlag gerealiseerde plannen en overige mededelingen.

De voorzitter doet verlag, het verlag is ook te volgen via de beamer, de volgende punten komen onder andere aan de orde.

Wandelpad uiterwaarden is niet mogelijk, dit is een beschermd broedgebied voor weidevogels. Jeu de boules baan is opgeknapt. Kan nog een bankje bijkomen maar er zijn momenteel weinig spelers. Gele streep op trottoirband voor ingang Hervormde kerk is aangebracht. Meldingen over trottoirs en andere praktische zaken kunnen worden doorgegeven via de fixi-app van de gemeente Altena.

#### 4. vervolg

Veerponten van Bern, Drongelen en Dussen alleen gratis voor voetgangers, fietsen en landbouwverkeer. Er zijn abonnementen verkrijgbaar voor het overige verkeer.

Zomerbloeiërs. Nabij Hoofdstraat 100 zijn er ook dit jaar zomerbloeiërs gezaaid. Het was weer een succes. Er worden 2 extra locaties toegevoegd. Pluktuin begraafplaats is mede aangelegd door de dorpsraad. Het onderhoud hiervan wordt uitgevoerd door de gemeente. Er wordt door de dorpsraad een bordje bijgeplaatst met de tekst pluktuin begraafplaats. Bij de zomerbloeiërs wordt bordje geplaatst met de tekst uitgevoerd door dorpsraad Genderen. De palissade bij de ingang van de haven zal worden opgeknapt gelijktijdig met de werkzaamheden aan de oevers. RWS moet nog wel een financieel budget zoeken voor de herstel werken. We houden dit warm bij het overleg met KRW-Maas. Voedseldeelkast is gerealiseerd en wordt op inhoud gecontroleerd door omwonenden. Er wordt verzocht om aandacht en nog extra producten in de kast te deponeren. Voor de jaarwisseling zijn er plantjes uitgedeeld voor inwoners van 75 jaar en ouder. Oproep op facebook plaatsen voor aanvang van de bestuursvergadering voor vragen of opmerkingen. Deze dan doorgeven via het e-mail adres van de dorpsraad: [dorpsraadgenderen@hotmail.com](mailto:dorpsraadgenderen@hotmail.com). We gaan binnenkort in overleg met de gemeente over het voorkomen van het uitgebreid stoken op het pleintje in de Van der Beekstraat. Het wandelpad De groene Steeg wordt voorzien van een nieuwe slijtlaag als er voldoende budget is. Het laatste stukje van de Buitenstraat, richting wandelpad, wordt opnieuw geasfalteerd met het reguliere onderhoud van de wegen. Gevraagd is om fietsstroken aan te leggen in de Hoofdstraat. Komt aan de orde in het overleg met de verkeersdeskundige van de gemeente. Ook aandacht voor verkeersoverlast van bouwverkeer bij aanleg de Ruimte voor Ruimte woningen in de Doeverensestraat en dit geldt ook voor de bouw van Genderen- Zuid in de Kerkstraat en Susterenhof. De berm in de polderwegen zijn beschadigd en kapot gereden. De wegbeheerder zal ingelicht en verzocht worden om dit te herstellen. Windmolens Waalwijk. Er komen 3 of 4 windmolens langs het Drongelens Kanaal. En 5 of 6 windmolens tegenover Waspik, langs de A59 richting Maas. De bestaande windmolens zullen worden gesloopt zodra de nieuwe in bedrijf zijn. De as hoogte van de turbines is 180 meter en de tiphoogte is 255 meter. De gemeente Altena houdt ook contact over dit onderwerp met de gemeente Waalwijk. Vragen en opmerkingen uit de zaal. Witte strepen aanbrengen op de parkeerplaatsen in de Vander Beekstraat, voor gebruikers rollators, wordt opnieuw aangekaart bij de gemeente. Openbare laadpalen voor elektrische auto. De laadpalen worden geplaatst door Orange Charging. Voor aanvragen en plaats en voorwaarden laadpalen zie de website van de gemeente Altena. Zie ook: [gemeentealtena.nl/verkeer/laadpalen](http://gemeentealtena.nl/verkeer/laadpalen). Jeu de boules baan. Er wordt gevraagd om een extra bankje en vervolg onderhoud. Tevens worden er nieuwe spelers gevraagd omdat er nog maar een paar spelers over zijn, die meestal elders gaan spelen. Overlast van (nat)gras op de trottoirs bij het maaien van de groenstroken in de Meerhoek. Er kunnen gevaarlijke situaties ontstaan voor ouderen. Wordt gemeld bij de gemeente.

## 5. Verslag penningmeester.

Johan Groenendijk doet verslag van de financiële zaken van de dorpsraad over het jaar 2023. Inkomsten totaal: € 3414,84 en uitgaven € 2209,14. Per 31 december bank en kas € 6773,53. Begin 2023 hebben we € 1000.- subsidie ontvangen van Kern met Pit voor de tafeltennistafel. Dit is verwerkt in deze stukken over 2023. Er zijn geen opmerkingen uit de zaal over deze financiën. De kascontrole commissie heeft de boeken gecontroleerd. Tanja Versteeg meldt dat alle stukken in orde zijn bevonden en dat alles er overzichtelijk en goed bijgehouden uitziet met dank aan de penningmeester. De penningmeester krijgt decharge over het financieel gevoerde beleid. Tanja Versteeg treed af. Lian Roubos wordt nu 1<sup>e</sup> aftredende en 2<sup>e</sup> Ad Bouman. Uit de zaal stelt zich beschikbaar voor de kascontrole commissie: als reserve 3<sup>e</sup>, Piet den Ouden.

## 6. Mutaties bestuursleden dorpsraad.

Monique van Andel-Thur wordt bedankt voor haar inzet de afgelopen 3 jaar, ze is gestopt vanwege haar drukke werkomstandigheden. Barry Versteeg, die nu niet aanwezig is, maar een halfjaar actief geweest is wordt bedankt voor zijn inzet. Ze ontvangen beide een cadeaubon van de voorzitter. Er is een oproep gedaan bij de uitnodiging om zich kandidaat te stellen voor een functie binnen de dorpsraad. Er heeft niemand gereageerd op deze oproep. We zullen op de volgende bestuursvergadering op 14 mei 2024 de ontstane situatie evalueren.

## 7. Ontwikkeling nieuwbouwplannen woningbouw in Genderen.

1. Bouwplan Hoofdstraat 39. Gewijzigd bouwplan ingediend. Omdat plan gewijzigd is van 12 naar 15 appartementen De aanvraag voor de bouwvergunning is in behandeling. De architect moet nog 1 onderdeel aanleveren. Dan kan de vergunning verleend worden.
2. Bouwplan 11 ruimte voor ruimte woningen aan de Doeverensestraat is in ontwikkeling door de ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte uit Den Bosch. De gemeente is bezig met de beantwoording van de ingediende zienswijzen. Daarna vaststelling door het college.
3. Bouwplan Genderen Zuid. Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Ook hier zijn een aantal zienswijzen ingediend die nog beantwoord moeten worden. De verwachting is dat medio 2024 de explosieven verwijderd worden. In de 1<sup>e</sup> fase worden ongeveer 35 woningen gebouwd en in de 2<sup>e</sup> fase ongeveer 28 woningen. Bouwrijp maken 1<sup>e</sup> fase en verkoop eind 2024. Start bouw 1<sup>e</sup> kwartaal 2025. Oplevering 1<sup>e</sup> kwartaal 2026. 2<sup>e</sup> fase start bouw in 2026. Oplevering fase 2 in 2027. Voorlopige planning. Het geheel wordt uitgevoerd door Reuvers Bouw.

## 8. Rondvraag.

De antwoorden op de vragen die gesteld werden, zijn verwerkt bij de betreffende agendapunten.

## 9. Pauze.

Er is de mogelijkheid om bij de bar nog een bakje koffie of drankje af te halen voor rekening van de dorpsraad.

## 10. Presentatie nieuwe landbouw ontwikkelingen.

Door Meeuwis Millenaar gebied coördinator Altena Biesbosch, over natuur inclusieve landbouw en agrarische natuur en landschapsbeheer. Hij houdt een warm betoog over hoe je natuur inclusieve landbouw kunt ontwikkelen, zoals hij en anderen kunnen realiseren. Er kan nu voor 90% natuurlijk worden geteeld aangevuld met 10% meststoffen van een aangrenzende boer. Er wordt gewerkt in banen van ongeveer 30 meter breed. Alles wordt zo ingericht dat de levende organisme en vogels zoveel mogelijk tot hun recht komen. Dat gebeurt ook door een strook niet in te zaaien. De overige stroken worden ingezaaid met allerlei zaden zodat het aanwezige vee, het hele jaar door voldoende voedsel heeft. Alle stroken versterken elkaar door gevarieerd in te zaaien. De bloemstroken zaaien zichzelf voor het volgende jaar. Er wordt geen gebruik gemaakt van kunstmest. De boeren die hieraan beginnen hebben wel veel grond nodig. Ze kunnen voor het opstarten subsidie ontvangen. Er worden onderling gegevens uitgewisseld om alles te optimaliseren.

Nieuws voor de inwoners van Genderen.

De uiterwaarden in Genderen zijn voor de weidevogels, en in het bijzonder voor de wulp, een belangrijk broedgebied. Dit gebied is het grootste broedgebied van de wulp in Noord-Brabant. Door medewerking van de boeren in dit gebied kan er veel aandacht besteed worden aan een natuurlijke ontwikkeling en behoud van deze weidevogels. Dit betekent wel dat de aanpassingen door KRW-Maas aan de oevers van de Bergsche Maas worden geminimaliseerd zodat er zo min mogelijk schade ontstaat voor de wulp en zijn leefomgeving. Advies: Dus geen honden in dit gebied en zeker niet in het broedseizoen. Het was stil in de zaal dat betekent dat er enthousiast werd geluisterd en het onderwerp goed werd gepresenteerd. Het was een goede en zinvolle presentatie. Meeuwis Millenaar krijgt een Genders presentje voor zijn aanwezigheid en uitleg.

## 11. Sluiting van de vergadering.

De voorzitter bedankt, om 21.15 uur, een ieder voor zijn of haar inbreng en aanwezigheid en wenst allen wel thuis. Er is nog een mogelijkheid om een drankje af te halen bij de bar, maar dan wel voor eigen rekening.