



Verslag van de algemene dorpsvergadering van de Dorpsraad van Genderen op 16 april 2025.

De vergadering wordt gehouden in het dorps huis van Genderen en heeft een aanvangstijd van 19.30 uur.

1. Opening door de voorzitter

De voorzitter, Gertjan Bax, heet iedereen van harte welkom op deze 18^e jaargang van de algemene dorpsvergadering. In het bijzonder de vertegenwoordiger van de gemeente Altena dhr. Emile Dijkstra, gebiedsregisseur. Er is weinig belangstelling voor deze avond er zijn in totaal ongeveer 25 belangstellenden. Afwezig met kennisgeving mevr. Anneloes van Hunnik, onze kernwethouder met o.a. de portefeuille natuur en landschap, water en milieu.

2. Mededelingen bestuur.

Er zijn 2 afmeldingen voor vanavond, dat zijn Arno Bouman en René van Mersbergen. Onze spreker van vanavond is dhr. Paul Martens hij zal na de pauze een presentatie geven over het leven van onze oud dorpsgenoot dhr. Huub Branderhorst, als inwoner, kunstenaar en architect.

3. Vaststellen notulen van de vorige algemene dorpsvergadering.

De notulen van de vergadering van 17 april 2024 worden per bladzijde doorgenomen. De notulen zijn aanwezig op de tafels. Je kunt deze notulen ook vinden op de volgende website: genderendigitaal.nl/dorpsraad-genderen/notulen-dorpsraad. Er zijn geen bijzonderheden te melden over deze notulen en worden goedgekeurd en vastgesteld met dank aan de secretaris.

4. Verslag gerealiseerde plannen en overige mededelingen.

De voorzitter doet verslag. Via de beamer wordt bij de meeste onderwerpen een foto getoond. De volgende punten komen onder andere aan de orde.

Bankje Groene Steeg /Buitenstraat is geplaatst door de gemeente. Bordje 'pluktuin begraafplaats' is bij de bloemen bij de ingang van de begraafplaats geplaatst. De bordjes 'uitgevoerd door dorpsraad Genderen' bij de zomerbloeiërs in de Hoofdstraat en in de Rondendans.

Op het parkeerterrein van de Hervormde Kerk staat de voedsel – deelkast. Deze wordt gebruikt door inwoners van Genderen die met een minimum bedrag moeten rondkomen. De inwoners van Genderen worden opgeroepen om de kast te vullen met houdbare producten. Via het armoedefonds worden menstruatie artikelen geplaatst in de kast door de dorpsraad.

De controle over de inhoud van de kast wordt gedaan door 2 vrijwilligers. Zij melden als er iets niet in orde is. Verzoek is ook om vooral geen producten van over de datum erin te plaatsen.

De gemeente Waalwijk zal de plaats van de windmolens langs het Drongelens Kanaal en tegenover Dussen verder uitwerken. De gemeente Altena wil hierbij ook gehoord worden en zal dit aankaarten in Waalwijk.

Het basketbalpleintje in de Van der Beekstraat is gerenoveerd en er zijn parkeerplaatsen bijgekomen. De omwonenden zijn gevraagd om hier hun auto's te parkeren tijdens oud en nieuw zodat er niet meer gestookt kan worden op het pleintje en dat is dit jaar goed uitgekapt. Maar er is wel op het grasveld er tegenover gestookt. Dat liep behoorlijk uit de hand omdat er veel oude autobanden op het vuur werden gegooid. De omgeving had hier erg veel overlast van. Hierdoor kwamen er ook kijkers vanuit andere dorpen die het gebeuren aanwakkerden. Stoken moet kunnen maar laat het niet zo uit de hand lopen is ons advies.

KRW- Maas van Rijkswaterstaat. Dit is een project van Rijkswaterstaat om de oevers van de Maas te verbeteren. We zijn vanaf het begin hierbij betrokken tijdens de vergaderingen in het dorps huis. Voor de Genderensche uiterwaard bestaat de ingreep uit het aanleggen van een ongeveer 2 kilometer lange mee-stromende geul. Na het graven van de geul blijft een stevige vooroever over die werkt als golfbreker. Het doel is om parallel aan de rivier een beschutte zone met rietmoeras te laten ontstaan, die dient als kraamkamer voor jonge vis. Hiervoor moet de huidige maasoever flauw worden afgegraven. De bestaande bomen op de vooroever zullen verwijderd worden. De aanvraag voor de vergunning ligt ter inzage en ter goedkeuring. Dit is de laatste fase waarin nog een bezwaar kan worden ingediend. De uitvoering zal waarschijnlijk in het derde kwartaal van dit jaar starten.

Over verkeersveiligheid en onderhoud wegen hebben we een gesprek gehad met de beleidsmedewerker Mobiliteit/Ruimtelijk beheer van de gemeente Altena. Hierbij kwamen onder andere de volgende zaken ter sprake. Om de verkeersveiligheid in de Hoofdstraat en de Hoefstraat te bevorderen worden er smily's geplaatst om de snelheid te verminderen. In het fietsplan van de gemeente dat binnenkort wordt opgesteld wordt ook gekeken naar fietsstroken in de Hoofdstraat. Door nieuwbouw werkzaamheden nabij de Kerkstraat en Doeverensestraat zal er een nieuw rioleringsstelsel moeten worden aangelegd. Hiervoor wordt een plan opgesteld om de veiligheid van omwonenden te waarborgen. De polderwegen worden jaarlijks gecontroleerd door de gemeente. Als er klachten zijn over het wegdek van de straten of over de berm kan men dat melden via de fixi app van de gemeente.

Er wordt voorgesteld om het bouwverkeer voor Genderen-Zuid om te leiden via de Kromme Nol en dan via de Hoofdstraat naar de Kerkstraat. Dit wordt door de gemeente bekeken en besproken met de ontwikkelaar van het plan.

De voorgestelde grasbetontegels voor het parkeren bij café Van Wijk zijn niet geplaatst maar er is menggranulaat aangebracht om daar toch redelijk te kunnen parkeren langs de Genderensedijk.

Het onderhoud aan het wandelpad Groene Steeg is uitgevoerd. De knowilgen zijn gesnoeid en alles is netjes opgeruimd ook bij de aansluiting met het bruggetje is asfalt aangebracht.

Hierdoor kunnen rolstoelgebruikers ook gemakkelijk de brug passeren.
Overlast door paardenpoep melden via de fixi app. Hopelijk nemen de veroorzakers ook passende maatregelen om dit te voorkomen.

Op het kruispunt Rondendans met Hoofdstraat en Brunestraat is het verkeersbord u nadert een kruising op de goed plaats neer gezet in de Hoofdstraat.

Op sommige plaatsen zijn de hondenpoep bakken vervangen door gewone afvalbakken, ook hierin kunnen de afvalzakjes van hondenpoep gedeponereerd worden.

Rondom de glasbak liggen er soms glasscherven, als dit geconstateerd wordt graag melden via de fixi app. De gemeente zal ook een oogje in het zeil houden.

In de Van der Beekstraat is een witte markering op de parkeervakken aan gebracht zodat ouderen met rollators makkelijk over kunnen steken vanaf het trottoir.

Overlast voor het verkeer van de toekomstige gebruikers van de units die geplaatst zijn rondom de brandweerkazerne zal volgens berekeningen van de gemeente geen problemen opleveren omdat de huidige weg deze extra verkeersbewegingen goed kan verwerken.

Ook het afgelopen jaar hebben we weer plantjes bezorg bij bewoners van 75 jaar en ouder. Dit gebeurt in het tijdvak tussen kerst en oudjaar. We danken onze oud inwoner Leen Bakker voor het leveren van de plantjes van goede kwaliteit.

Onze burgemeester Lichtenberg en kernwethouder Anneloes van Hunnik met diverse leden van de gemeenteraad hebben ons dorp bezocht in februari 2025. We hebben een rondrit gemaakt door ons dorp en bezochten o.a. de locatie van het appartementencomplex Het Ambacht, bij café Van Wijk kregen we uitleg van Peter van Kessel over de lange geschiedenis van dit café.

Bij de Jeu de Boules baan werd aandacht gevraagd voor het onderhoud.

De aardbeienkweker Wouter de Ruiters gaf een bevroren rondgang in het familiebedrijf. We waren onder de indruk wat er allemaal komt kijken voordat we een bakje aardbeien kunnen nuttigen.

Ook namen we een kijkje bij de voedseldeelkast, die helaas toch nodig is voor mensen die behoefte hebben aan ondersteuning voor de dagelijkse boodschappen.

Na een hapje en een drankje gaven de Oranjevereniging en de Muziekvereniging een presentatie over hun activiteiten. Hiermede was het kernbezoek afgesloten.

5. Verslag penningmeester.

Johan Groenendijk doet verslag van de financiële zaken van de dorpsraad over het jaar 2024. Inkomsten totaal: € 2537,66 en uitgaven € 2266,. Per 31 december bank en kas € 7045,19. De inkoop van bloemenzaad voor 2025 zijn ook verwerkt in deze stukken over 2024. Er zijn geen opmerkingen uit de zaal over deze financiën. De kascontrole commissie heeft de boeken gecontroleerd. Lian Roubos meldt dat alle stukken in orde zijn bevonden en dat alles er overzichtelijk en goed bijgehouden uitziet met dank aan de penningmeester. De penningmeester krijgt decharge over het financieel gevoerde beleid. Lian Roubos treed af. Ad Bouman wordt nu 1^e aftredende en 2^e Piet den Ouden. Uit de zaal stelt zich beschikbaar voor de kascontrole commissie: als reserve 3^e, Eelke de Jong.

6. Mutaties bestuursleden dorpsraad.

We nemen afscheid van Willeke van der Heijden. Ze wordt bedankt voor haar inzet de afgelopen 3 jaar. Ze ontvangt een cadeaubon en bloemen van de voorzitter.

Ook nemen we helaas afscheid van Gertjan Bax. Hij heeft de dorpsraad 7 jaar gediend in de functie van voorzitter. We zijn dankbaar voor zijn inzet. Hij ontvangt uit handen van onze penningmeester Johan Groenendijk een cadeaubon en een tegoedbon voor planten. Gertjan zal deze vergadering nog leiden tot de agenda is afgewerkt. Er is een oproep gedaan in een aparte flyer, die huis aan huis is verspreid, om zich kandidaat te stellen voor een functie binnen de dorpsraad. Alleen Jan van Veen heeft gereageerd op deze oproep. Hij is vanavond ook aanwezig. Johan Groenendijk, onze penningmeester, is ook een aftredend bestuurslid. Hij zal voorlopig nog even aanblijven om zaken af te handelen. Door de voorzitter wordt er medegedeeld dat gezien het geringe aantal bestuursleden (minimaal 5 stuks volgens de statuten) en de leeftijd van deze bestuursleden, die straks nog overblijven, dat de dorpsraad geen andere mogelijkheden ziet om dan de dorpsraad op te heffen. De dorpsraad Genderen is in 2007 opgericht. De aanwezigen worden gevraagd om onderstaande mededeling in het dorp te bespreken. Omdat er maar weinig inwoners aanwezig zijn wordt besloten om dit voorstel verder onder de aandacht te brengen via de facebook pagina van de dorpsraad. De inwoners van Genderen kunnen dan reageren tot 15 mei 2025 op de oproep voor een nieuwe voorzitter en nieuwe penningmeester en nog 3 extra bestuursleden. Als er daarna geen voldoende aanmeldingen binnenkomen wordt de dorpsraad opgeheven. Bij dit proces zullen onze statuten leidend zijn.

7. Ontwikkeling nieuwbouwplannen woningbouw in Genderen.

a. Bouwplan Hoofdstraat 39 de bouw van 15 appartementen genaamd Het Ambacht. Het bouwplan wordt uitgevoerd door projectontwikkelaar Blokland bouwpartners uit Hardinxveld-Giessendam in opdracht van Colet. Er zijn inmiddels 14 appartementen verkocht. De planning is dat de start van de bouwwerkzaamheden starten in april/mei 2025 en de oplevering van het gebouw staat gepland in oktober 2026.

b. 11 Ruimte voor Ruimte woningen Doeverensestraat. Het bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeente. De instantie Ruimte voor Ruimte uit Den Bosch geeft de bouwkavels uit, die gekocht kunnen worden door particulieren. De bouwaanvraag voor een vrijstaande woning moeten ze zelf aanvragen. Omwonenden hebben een beroep ingesteld en een aanvraag van een voorlopige voorziening tegen het wijzigingsplan. De rechter van de Raad van State heeft besloten om de handelwijze en uitgifte van certificaten van de instantie Ruimte voor Ruimte nader te onderzoeken. De Raad van State hoopt een uitspraak te doen in april 2025.

c. Bouwplan Genderen-Zuid. Het bestemmingsplan is door de gemeente goedgekeurd. Het bouwplan bestaat uit de bouw van totaal 63 woningen dat in 2 fases wordt uitgevoerd. De voorbereiding heeft lang geduurd omdat het plangebied ligt op een plek waar veel aandacht uitging naar het afvoeren van regenwater. Ook het landschappelijk plan is hier diverse keren op aangepast.

Er zijn 10 sociale huurwoningen ingepland. Reuvers Duurzame Ontwikkeling is van plan om een omgevingsvergunning voor het gehele plan aan te vragen. Er moeten nog onderzoeken en het opgraven van mogelijke explosieven plaatsvinden.

7. Vervolg ontwikkeling nieuwbouwplannen.

In het 3^e kwartaal van 2025 worden ook de overige bouwrijp werkzaamheden opgestart mits de nutsbedrijven hun afspraken nakomen. De verkoop van het hele plan wordt voorbereid. Er moet wel voldoende verkoopresultaat zijn voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden. In kwartaal 1 van 2026 is de aanvang van de bouw gepland. De foto van de plattegrond wordt op de beamer gezet. Er zijn geen bijzondere vragen hierover gesteld.

8. Rondvraag.

Er wordt geklaagd over het parkeren van auto's op het trottoir. Advies is om mensen daarop aan te spreken en als dat niet helpt om op de fixi app te zetten.

Op de parkeervakken van de Hoefstraat ook een vak indeling te maken met witte markering zoals in de Van der Beekstraat. Wordt doorgegeven aan de gemeente. Op de dijk in bocht naar de haven stond eerst een bordje met een gedicht over de windmolen in de uiterwaarden. Dit bordje is vernield en daarna weggehaald door de gemeente. Verzoek om een nieuw bordje met gedicht wordt doorgegeven aan de gemeente. Het is onveilig voor onze jonge fietsers naar school langs de dijk op de weg De Tol. Naar de gemeente wordt een verzoek gedaan om grasbetontegels in de berm tegen het wegdek aan te leggen. Dit is op meerdere polderwegen in Altena al uitgevoerd. Het wormen hotel werkt in principe nog wel maar er wordt door omwonenden nog weinig gebruik van gemaakt. Een vraag over de vele units bij de brandweerkazerne. Deze units zijn aangevraagd en de vergunning is verleend en is bekendgemaakt via de gemeentelijke mededelingen.

9. Pauze.

Er is de mogelijkheid om bij de bar nog een bakje koffie of drankje af te halen voor rekening van de dorpsraad.

10. Presentatie door Paul Martens over het leven van Huub Branderhorst.

Huub was een oud inwoner van Genderen met een rijk verleden aan allerlei anekdotes en verhalen over deze bijzondere man. Hij woonde met zijn ouders in de Doeverensestraat. Hij ging naar de ambachtsschool in Waalwijk waar hij de opleiding voor timmerman en meubelmaker volgde. Hij werkte daarna bij Daan Colet en bij Tankens in Andel. Met zijn vrouw Ali ging hij in 1966 wonen in de Meerhoek nr. 25 en kreeg 3 kinderen. Hij had veel plezier met zijn vriend Kees Verdoorn uit de Kerkstraat. Hij verloor een zoon door een auto ongeluk waarover hij veel verdriet had. Hij had een vriendengroep met de naam 'de langste adem'. Hij mocht zelf slechts 62 jaar oud worden. In zijn jonge jaren volgde hij de HBO opleiding academie voor de bouwkunst in Tilburg. Hij heeft veel studie reizen gemaakt. Zelfs naar Het Kremlin in Rusland en ook reizen naar Mexico, Mali, Polen, Engeland en Amerika.

Dat gaf inspiratie voor het ontwerpen van vele gebouwen in Andel, Dussen, Drongelen, Woudrichem, Sleenwijk, Vlijmen, Eethen zoals het Wozoco van Prisma in Genderen. Zijn eerste ontwerp was de kantine van vv GDC in Eethen.

Huub was een gepassioneerd tekenaar. In veel van zijn ontwerpen was de glazenbouwsteen een terugkerend onderdeel. Hij maakte vele speelse ontwerpen met meestal een verhoogd zwevend dak met veel licht elementen onder het dak. In zijn huis aan de Meerhoek had hij veel plaats dus verzamelde hij vele oude spullen. Hij overleed in 2006 aan maagkanker. Hij was in die tijd een veel besproken man in het dorp Genderen.

Paul Martens wordt bedankt voor zijn presentatie en ontvangt een presentje van de voorzitter.

11. Sluiting van de vergadering.

De voorzitter bedankt, om ongeveer 21.20 uur, een ieder voor zijn of haar inbreng en aanwezigheid en wenst allen wel thuis. Er is nog een mogelijkheid om een drankje af te halen bij de bar, maar dan wel voor eigen rekening.